

# LIBERTY HILL APARTMENT LABIN

ENJOY | THE | MOMENT



## ADRESSE

ULICA SLOBODE 20  
LABIN

## PARKEN

PARKPLATZ NR. 22

## WILLKOMMEN IN LABIN!

Gerne haben wir für Sie Details zum Aufenthalt und für Ausflüge zusammengestellt und hoffen, dass Sie eine wunderschöne erholsame Zeit verbringen können.

Herzlich

Jacqueline Hoffman

&

Dalibor Hasnic

## W-LAN

W-LAN ZUGANG  
LIBERTY HILL 5G

bRDIERy†2EA

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Häufig weht ein starker Wind, teils Böen auf der Terrasse, in dem Fall bitte keine Gegenstände auf dem Tisch oder im Garten lassen. Die Markise zieht sich in dem Fall selbst ein.

So auch bitte den Grill bei starkem Wind hinter das Haus schieben.

In jedem Zimmer sind Fernbedienungen für die Klimaanlage, bei Betätigung bitte Fenster schließen.

In den Bädern befinden sich Fernbedienungen für die Deckenlampen, hier sind Bluetooth Lautsprecher integriert.

Im Kinderzimmer ist ebenfalls eine Deckenlampe mit Dimmer etc. und Bluetooth Lautsprecher für Gute Nacht Geschichten. Auch die Küchenzeile besitzt eine Fernbedienung für individuelle Beleuchtung.

Im weißen Schlafzimmer kann man das Licht mit der App AwoX Smart Control regulieren. TV-es existieren sowohl internationaler Sat-, als auch Antennenanschluss.

Im Abstellraum befinden sich Handtücher und Bademäntel zu Ihrer Verfügung, sowie die Waschmaschine.



In unmittelbarer Nähe Richtung Stadt – am Kreisel rechts runter befinden sich Geschäfte, Banken, Post, Bäckerei, Cafés.

Supermärkte wie z.B. Plodine und Lidl sind mit dem Auto in 5 Min erreichbar, ebenfalls am Kreisel rechts runter, ca. 1 km auf der linken Seite des großen Kreisels.

In gleicher Richtung befindet sich ebenfalls 5 min der Markt mit frischem Obst, Käse, Fleisch und Fisch.

Ulica Antona Selana 11

Cafés oder Restaurants in der Nähe/ zu Fuß erreichbar:

Labin Altstadt

-Velo Café- auf dem Platz Altstadt Labin, zu Fuß den Hügel hoch 5 min

-Labin-Pizzeria Napoli



-Pizzeria Rumore vom Platz aus nach links (schöner Blick)

-Villa Peteani – gehobene Küche, fantastische regionale Weinkarte zu Fuß 3 min am Hügel Richtung Labin



## Mit dem Auto

### Oberhalb von Labin

Markus, Ripenda Breg 36– schöner Garten, exzellentes Grillfleisch

### Rabac

zahlreiche Restaurants, Cafés

### Plomin

Fischrestaurant Konoba Porat – einfach aber sehr gut

Burra Pizzeria – geselliges Ambiente

Tri Murve - gemütlich, Grillfleisch



## Strände

### Rabac

Zahlreiche Buchten,  
mitunter mit Wasserpark

### Duga Luka

Einsame Buchten



### Ravni

Großer Kiesstrand mit  
Liegeterrassen und Lokal

(am Ende des Strands  
Hundestrand)

u. v. a.



## Ausflüge

### Pula – 43 km

Küstenstadt an der Spitze der kroatischen Halbinsel Istrien, ist für ihren geschützten Hafen, zahlreiche Strände und Ruinen aus der Römerzeit bekannt. Das Stadtgebiet wurde bereits in prähistorischer Zeit besiedelt. Im Laufe der Geschichte wurde Pula wegen seiner strategischen Lage mehrfach besetzt, zerstört und wiederaufgebaut. Sowohl die Römer als auch die Ostgoten, die Venezianer und die Alliierten im 2. Weltkrieg regierten einst in der Stadt. Schöne Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften und Cafés, vormittags großer Markt

### Rovinj – 55kmRovinj – 55km

Rovinj ist eine kroatische Hafenstadt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Die Altstadt, deren Häuser dicht gedrängt am Wasser stehen, befindet sich auf einer Landzunge. Verwinkelte, kopfsteingepflasterte Gassen führen zu der auf einem Hügel gelegenen Kirche der Heiligen Euphemia hinauf, deren hohe Turmspitze das Stadtbild prägt. Südlich der Altstadt befindet sich die Bucht Lone, einer der zahlreichen Kieselstrände der Region. Direkt vor dem Festland liegen die 14 Inseln des Archipels von Rovinj. Pittoreske Altstadt, gilt als schönste Stadt an der Westküste.

### Porec – 66kmPorec – 66km

Poreč ist ein beliebter Sommerbadeort an der Küste der Halbinsel Istrien im Westen von Kroatien. Die Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert befindet sich in der historischen Altstadt und ist berühmt für ihre mit Edelsteinen übersäten byzantinischen Mosaiken. Die Küstenabschnitte nördlich und südlich der Stadt bieten Campingplätze, Jachthäfen und Strände mit Wassersportmöglichkeiten und ziehen so zahlreiche Besucher an. Die Tropfsteinhöhle Baredine liegt etwa 6 km im Landesinneren. Großzügige Hafenpromenade.

## Brijuni Archipel 35 km

Die Inselgruppe der Brijuni (ital. "Brioni") erstreckt sich entlang der Südwestküste. Sie liegt direkt vor der historischen Küstenstadt Pula. Von diesen Orten aus kann man das Inselarchipel sehr gut per Fähre erreichen.

Zu dem 36 km<sup>2</sup> großen Nationalpark gehören 14 Inseln. Die größte der Inseln, Veli Brijun verfügt über Hotelanlagen und ein großes Tiergehege. Diese Insel ist frei besuchbar, während die anderen Inseln teilweise in staatlichen und privaten Besitz sind und bewacht werden.

Seit 1947 hatte der jugoslawische Staats- und Parteichef Tito auf der Insel seine bevorzugte Sommerresidenz. Das Luxusrevier war nur Auserwählten zugänglich. Hier empfing Tito eine große Zahl führender Staatsmänner und Berühmtheiten aus dem Filmgeschäft, wie z.B. Willy Brandt, Sophia Loren, Liz Taylor und Ho Chi Minh.

Tito liebte Tiere, deshalb brachten ihm viele internationale Gäste exotische Tiere wie indische Rinder, Tiger, Löwen, Zebras und Elefanten als Geschenk mit, für die er einen Safaripark anlegte, welcher auch heute noch existiert. Auch der dunkelgrüne Cadillac Eldorado, den er vom damaligen amerikanischen Präsidenten Dwight Eisenhower erhielt, kann heute noch für eine kleine Rundfahrt angemietet werden.

Nach Titos Tod (1980) wurden die Inseln zum Nationalpark ernannt und seit 1985 ist die Insel für die Öffentlichkeit zugänglich. Besucher werden von der schönen Landschaft überwältigt sein. Des Weiteren werden zahlreiche Events und Freizeitmöglichkeiten angeboten.

## Insel Cres

größte Insel Kroatiens erreichbar über Brestova mit der Fähre (Überfahrt ca. alle 1 – 2 Stunden dauert ca 20 min), Buchten, pittoreske Hafenstadtmin), zahlreiche Buchten, pittoreske Hafenstadt

### Opatija – 47 km oberhalb von Labin

Opatija liegt im Norden der Kvarner Bucht, in unmittelbarer Nähe zur Metropole Rijeka.

Die Anfänge des Tourismus begannen schon im 19. Jahrhundert als sich Opatija zum Winterkurort für die gehobene Gesellschaft der Österreicher Aristokratie entwickelte. In dieser Zeit entstanden auch sehr viele Residenzen und Villen vor Ort, welche im Laufe der letzten Jahrzehnte renoviert und zu Hotels und Pensionen des gehobenen Standards umfunktioniert worden sind.

Opatija wird aufgrund seines ausgezeichneten touristischen Angebotes und seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten unter anderem auch noch als "das Nizza von Kroatien" bezeichnet.

Wunderschöne lange Küstenpromenade – Lungomare. Die St.-Jakobskirche im Zentrum von Opatija ist eines der bedeutsamsten Bauwerke in der Stadt. Die Geschichte von Opatija ist mit dieser Kirche und ihrem Kloster eng verbunden, denn beide waren die Namensgeber für die Stadt (Opatija ist das kroatische Wort für Abtei).

### Rijeka – 64 km

Die 144.000 Einwohner große Metropole Rijeka liegt im Norden der Region. Rijeka ist ein bedeutendes Handelszentrum und einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Kroatiens. Diese Stadt hat sich schon im 19. Jahrhundert Dank der idealen geografischen Lage zu einer der grössten Hafenstädte in diesem Teil von Europa entwickelt. Rijeka war aber auch eines der finanziellen Mittelpunkte im ehemaligen Jugoslawien.

Das gut ausgebaute Fährnetz verbindet Rijeka mit den restlichen Küstenstädten und Inseln entlang der Adriaküste.

Neben der Burganlage Trsat schmücken hier viele prachtvolle Fassaden Rijeka. In der wunderschönen, kleinen Altstadt

befindet sich die Fußgängerzone Korzo mit zahlreichen Geschäften. An der Uferpromenade gibt es gute Restaurants und Cafés (Slastičarnica Cacao, am Hafen), sowie einen großen Markt mit großem Fischmarkt.



Zahlreiche Weingüter und Olivenölhersteller  
um Vodnjan und Buzet

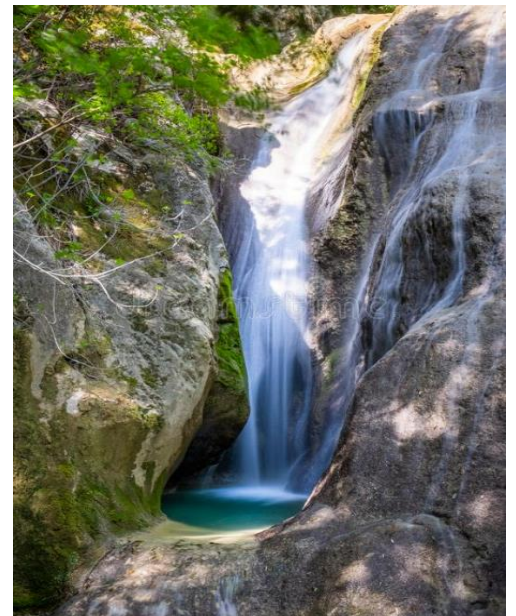


### Wanderwege

man kann auf der anderen Straßenseite einen Wanderweg (eher für Geübte) runter nach Rabac vorbei an den Wasserfällen Pecina nehmen  
ca. 40 min

Hinter Sveta Marina geht ein Wanderweg bis nach Ravni  
die ersten 2 km durch Wald dann nur an Buchten und am Meer  
entlang, ca. 2 Stunden

Ansonsten zahlreiche Wanderwege die Küste entlang und bei Ripenda Kosi



Sie können uns per WhatsApp unter +49-179- 52 33905 erreichen.

TOURIST MEDICAL CENTER DR. BERKARIĆ LABIN – Turistička ambulanta  
Ambulanz in Labin, Kroatien Trg Labinskih rudara 4, 52220, Labin, Kroatien

Telefon: +385 99 760 8360

Zahnärztliche Poliklinik Apolonia Zahnklinik in Kroatien/ Antigentest Corona

308, Tunel Dubrava, 52221, Labin, Kroatien

Telefon: +385 52 647 020

Apotheke ŠKOPAC-BATELIĆ

Apotheke

Marcilnica ul. · +385 52 857 299

Wir wünschen Ihnen einen  
erholsamen Urlaub.



Die Benutzung des Calisthenics Geräts erfolgt auf eigene Verantwortung.

Für Kinder unter 12 Jahren nicht geeignet.

Eltern haften für Ihre Kinder.

## Müll Entsorgung



Die Müllcontainer befinden sich jeweils beim Rausfahren rechts, bitte benutzen Sie die Karte hierzu und beachten die Mülltrennung!



## **Hausordnung**

Anreise ab 14 Uhr/ Abreise bitte bis 10 Uhr

### **Allgemein ist zu beachten:**

Falls Sie in unserer Unterkunft etwas vermissen, Nachbesserungsbedarf besteht oder wir Ihnen irgendwie behilflich sein können, wenden Sie sich an uns. Wir helfen Ihnen gerne. Bitte behandeln Sie die Einrichtung fürsorglich. So fühlen sich auch die nächsten Gäste bei uns wohl.

Falls ein Schaden an der Einrichtung entsteht, teilen Sie uns dies bitte mit. Informieren Sie uns spätestens bei

Abreise. Meist sind diese Angelegenheiten schnell und unkompliziert über die Haftpflichtversicherung lösbar.

### **Die Küche:**

Bitte spülen Sie Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen vor der Abreise.

So finden die nächsten Gäste stets saubere Küchengegenstände vor.

Entsorgen Sie bitte alle Lebensmittel vor der Abreise.

Bitte hinterlassen Sie die Küche so, wie Sie sie beim nächsten Besuch vorfinden möchten.

Die Mülltrennung:

Bitte trennen Sie den Müll in die vorgesehenen Behälter. Mülltonnen hierzu befinden sich jeweils beim Rausfahren rechts.

### **Warmwasser:**

Der Hauptschalter für den Warmwasserboiler befindet sich im begehbaren Schrank. Sollte dieser bei Ihrer Ankunft nicht rot leuchten, dann bitte einschalten.

Klimaanlage:

Bitte nur bei geschlossenem Fenster benutzen.

### **WLAN:**

Sie sind als Nutzer für alle Handlungen, die Sie im Zusammenhang mit der Nutzung des von uns zur Verfügung gestellten Internets vornehmen, selbst verantwortlich.

### **Nichtraucher:**

Bitte rauchen Sie draußen.

Ihre Pflicht zur Sorgfalt:

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen vor Verlassen des Apartments.

Bei Einbruch oder Diebstahl übernehmen wir keinerlei Haftung.

Kontrollieren Sie außerdem, ob alle Lichter sowie der Herd und Backofen ausgeschaltet sind.

### **Wertgegenstände:**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe.

### **Schlüssel:**

Als Mieter erhalten Sie von uns mindestens einen Schlüssel. Den Schlüssel bitte vor der Abreise wieder in den Tresor draußen legen. Der Verlust eines Schlüssels

erfordert den Austausch der gesamten Schließanlage. Die Kosten dafür trägt der Verursacher.

### **Parken:**

Bitte nutzen Sie nur die ausgewiesene Stellfläche Nr.22.

### **Weiteres:**

Bitte programmieren Sie Geräte wie den Fernseher nicht um.

Nicht angezeigten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet.

Tragen Sie Möbel aus der Inneneinrichtung nicht nach draußen.

Die verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für anfängliche Sachmängel (§ 536a Absatz 1, 1. Alternative BGB) wird ausgeschlossen.

Vielen Dank!